



T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-81249893-000-2133410
Konu : 55010102778 Yatırım Teşvik

DAĞITIM YERLERİNE

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesine dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Esaslara göre, yazımız eki ilan metninde yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Bu itibarla, söz konusu ilan metninin 08/11/2021 tarihinden 17/12/2021 tarihi mesai saati bitimine kadar bu işe mahsus ilan mahallinde ve internet sayfasında ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılırmak Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

Ömer BOLAT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Ayvacık Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Çarşamba Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Terme Kaymakamlığına
(Milli Emlak Müdürlüğü)
Tekkeköy Kaymakamlığına
Canik Kaymakamlığına
Atakum Kaymakamlığına
İlkadım Kaymakamlığına
19 Mayıs Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Bafra Kaymakamlığına
(Milli Emlak Müdürlüğü)

8020

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA3715BE-3160-4818-BCDA-08DC1F412191

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevreveshircilik@hs01.kep.tr

Wep: samsun.csb.gov.tr

E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Bilgi için: Abdulkadir BALCI
Milli Emlak Uzmanı



Alaçam Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Yakakent Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Kavak Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Havza Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Ladik Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Vezirköprü Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Salıpazarı Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA3715BE-3160-4818-BCDA-08DC1F412191

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Wep: samsun.csb.gov.tr

E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Bilgi için: Abdulkadir BALCI
Milli Emlak Uzmanı



SAMSUN ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yarımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait tasımlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve süreli mülkiyet irtilak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallisi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırımın Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasımların Kayıtlı Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Atkum	Akalan	FK6A18D	101	553	Hali Arazi	16.516,60	16.516,60	Nizam ve Uygulama İmar Planı Dışındadır	420.415,00	17.12.2021 16:00
2	Samsun	Camlık	Demirci	5		1148	Tarla	18.370,00	18.370,00	Nizam ve Uygulama İmar Planı Dışındadır	802.200,00	17.12.2021 16:00

Yatırım Yeri Tahsis Tesvikiinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına (Tespik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yer tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak hakkına konu tasımlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (Beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasımların rayiç değerinin tamamı ve/veya hayrançılık yatırım için bir katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yarımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararıyla belirlenen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını tasımlar, 3- Talep edilen tasımların bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 - Tahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda tahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan, (- Yatırım tesvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek mutabaklaşımına hâlinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir tahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6 - Tahhüt edilen yatırımın toplam tutarı eli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7 - Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla belirlenen diğer şartları yerine getiren,
- 8 - Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla belirlenen tesvikten, arazi, arsa, rovalite, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4253 sayılı Yapı İşletim Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Testislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yapı İşletim Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rübovan sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgileri:

- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımlar; Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturmaları 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kâğıt ve silinir bulundurmaması) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saatte kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formları www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgilerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi dairesine, geçmiş yıla ait gelirli mizan ile cari yıla ait gelirli mizanın Mali müşavire onaylı olması gerekmektedir. - Vaziyet Planı: 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirlendiği vasa tüm imar koşullarının işlendiği tasımlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirlendiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye girer kaydedilecek üzere Samsun Defterdarlığı Mühürsede Müdürlüğü hesabına 1.500,00 (binbeşyüz) TL yatırılarak, alıncı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımların müracaat süreçlerini gerçekleştirme suretiyle bizzat başvuru belgeleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularca ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4 Yatırımın vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuatı içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5 - Tasımlar için başvuru bulundukları yatırımcılardan hangisi lehine irtilak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek tasımlarda, yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulamaların projelerinin yapılması gereken hallerde tesvil, ifraz, tevahüt, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve beşerisiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ilütiyag duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasımlar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanım için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8 - Tasımların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.csb.gov.tr/> ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Danış : 1080)) nolu telefondan bilgi alınabilir.

